АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 мая 2005 г. N 448-Р

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 27.12.2007 N 286-р,от 31.07.2008 N 171-р, от 08.12.2008 N 316-р,Распоряжений Главы г. Красноярска от 23.04.2009 N 76-р,от 22.05.2009 N 107-р, от 01.03.2010 N 19-р,Распоряжений администрации г. Красноярска от 18.10.2010 N 143-р,от 15.06.2011 N 74-р, от 02.03.2012 N 35-р, от 09.06.2012 N 92-р,от 11.10.2012 N 184-р, от 28.11.2012 N 240-р, от 01.03.2013 N 40-р,от 02.04.2013 N 69-р, от 23.07.2013 N 159-р, от 25.10.2013 N 240-р,от 17.10.2014 N 360-р, от 29.01.2015 N 18-р, от 17.03.2015 N 96-р,от 21.06.2016 N 172-р, от 05.12.2016 N 359-р, от 03.02.2017 N 16-р,от 28.06.2018 N 246-р, от 17.07.2018 N 274-р, от 17.08.2018 N 305-р,от 30.08.2018 N 316-р, от 22.11.2018 N 418-р, от 09.12.2019 N 399-р,от 25.03.2020 N 102-р, от 24.08.2020 N 286-р, от 09.02.2021 N 40-р) |

На основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 2 ст. 8 Закона Красноярского края "О местном самоуправлении в Красноярском крае", ст. ст. 58, 59 Устава города Красноярска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории г. Красноярска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска.

2. Утвердить [состав](#P42) и [Положение](#P134) о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска согласно приложениям 1, 2.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска:

- подготовить карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты в срок до 01.06.2005;

- разработать и представить на рассмотрение проект Правил землепользования и застройки г. Красноярска в срок до 01.06.2005.

4. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на заместителя Главы города - начальника департамента градостроительства Григоренко А.А.

5. Управлению информации администрации города (Токмакова Л.В.) опубликовать настоящее Распоряжение в газете "Городские новости" в течение десяти дней с момента издания.

Исполняющий обязанности

Главы города

К.М.ФИЛИППОВ

Приложение 1

к Распоряжению

администрации города

от 18 мая 2005 г. N 448-Р

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Распоряжений Главы г. Красноярска от 01.03.2010 N 19-р,Распоряжений администрации г. Красноярска от 18.10.2010 N 143-р,от 15.06.2011 N 74-р, от 02.03.2012 N 35-р, от 09.06.2012 N 92-р,от 11.10.2012 N 184-р, от 28.11.2012 N 240-р, от 01.03.2013 N 40-р,от 02.04.2013 N 69-р, от 23.07.2013 N 159-р, от 25.10.2013 N 240-р,от 17.10.2014 N 360-р, от 29.01.2015 N 18-р, от 17.03.2015 N 96-р,от 21.06.2016 N 172-р, от 05.12.2016 N 359-р, от 03.02.2017 N 16-р,от 28.06.2018 N 246-р, от 17.07.2018 N 274-р, от 30.08.2018 N 316-р,от 22.11.2018 N 418-р, от 09.12.2019 N 399-р, от 25.03.2020 N 102-р,от 24.08.2020 N 286-р, от 09.02.2021 N 40-р) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Животов О.Н. | - | заместитель Главы города, председатель комиссии; |
| Соловарову Ю.А. | - | руководитель управления архитектуры администрации города, заместитель председателя комиссии; |
| Кривенко Н.Н. | - | начальник отдела градостроительной документации управления архитектуры администрации города, секретарь комиссии; |
| Бубновский О.А. | - | депутат Красноярского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Бузунова И.А. | - | житель города Красноярска, правообладатель объекта капитального строительства в г. Красноярске (по согласованию); |
| Волков М.В. | - | руководитель департамента градостроительства администрации города; |
| Глушков А.Н. | - | житель города Красноярска, правообладатель объекта капитального строительства в г. Красноярске (по согласованию); |
| Дюков В.И. | - | депутат Красноярского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Енджиевский З.Л. | - | депутат Красноярского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Киселева Н.С. | - | начальник отдела землеустройства департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города; |
| Несанов М.М. | - | житель города Красноярска, правообладатель объекта капитального строительства; |
| Николаев Д.Ю. | - | начальник отдела по взаимодействию с городским Советом департамента Главы города администрации города; |
| Пагурец А.С. | - | житель города Красноярска, правообладатель объекта капитального строительства в г. Красноярске (по согласованию); |
| Полянский Я.А. | - | заместитель руководителя департамента градостроительства администрации города - начальник строительного отдела; |
| Ростовцев Е.А. | - | житель города Красноярска, правообладатель объекта капитального строительства в г. Красноярске (по согласованию); |
| Рыбаков Р.С. | - | депутат Красноярского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Сенченко К.В. | - | депутат Красноярского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Соколов Р.С. | - | житель города Красноярска, правообладатель объекта капитального строительства в г. Красноярске (по согласованию); |
| Сорокин И.В. | - | депутат Красноярского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Тихонов А.Г. | - | житель города Красноярска, правообладатель объекта капитального строительства в г. Красноярске (по согласованию); |
| Шахматов С.А. | - | депутат Красноярского городского Совета депутатов (по согласованию); |

Исполняющий обязанности

руководителя управления делами

Н.В.САМКОВА

Приложение 2

к Распоряжению

администрации города

от 18 мая 2005 г. N 448-Р

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Г. КРАСНОЯРСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 31.07.2008 N 171-р,от 15.06.2011 N 74-р, от 17.10.2014 N 360-р, от 17.08.2018 N 305-р) |

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных и научно-методических функций по градостроительному зонированию территории города Красноярска.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.10.2014 N 360-р)

Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Главе города Красноярска.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Красноярска, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются распоряжением администрации города.

4. Основные функции Комиссии:

4.1. Установление территориальных зон на территории города Красноярска.

4.2. Разработка проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска.

4.3. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска.

4.4. Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска.

4.5. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки г. Красноярска;

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.08.2018 N 305-р)

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.08.2018 N 305-р)

4.6. Направление извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

4.7. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 17.08.2018 N 305-р.

4.8. Рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.08.2018 N 305-р)

4.9. Рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.08.2018 N 305-р)

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

- приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

- создавать рабочую группу из числа членов комиссии;

- давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

6. Порядок деятельности Комиссии.

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.10.2014 N 360-р)

6.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в течение периода ее деятельности, предусмотренного [пунктом 7](#P193) настоящего Положения.

6.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

6.4. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии.

6.5. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- подписывает документы Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- направляет Главе города информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

6.6. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия или невозможности исполнения им своих полномочий.

(п. 6.6 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 15.06.2011 N 74-р)

6.7. Заседание Комиссии протоколируется секретарем, назначаемым председателем Комиссии.

6.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6.9. Решения Комиссии оформляются протоколами в недельный срок.

6.10. По вопросу, предусмотренному [пунктом 4.3](#P150) Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.08.2018 N 305-р)

6.11. По проектам решений, предусмотренным [пунктами 4.8](#P161), [4.9](#P163) Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций на основании заключений о результатах общественных слушаний.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.08.2018 N 305-р)

6.12. Публичные слушания, предусмотренные [пунктом 4.5](#P152) Положения, протоколируются. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим на публичных слушаниях членом Комиссии. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение.

(п. 6.12 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 31.07.2008 N 171-р)

7. Период деятельности Комиссии.

7.1. В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска Комиссия действует с даты принятия решения о подготовке Правил землепользования и застройки до утверждения их Красноярским городским Советом.

7.2. В целях подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до утверждения изменений Красноярским городским Советом либо до даты отклонения Главой города предложения о внесении изменений.

7.3. В целях подготовки проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия Главой города решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.08.2018 N 305-р)

7.4. В целях подготовки проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия Главой города решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 17.08.2018 N 305-р)

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление архитектуры администрации города.

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 15.06.2011 N 74-р, от 17.10.2014 N 360-р)

Исполняющий обязанности

начальника департамента

градостроительства

А.А.ОСТАПЧУК